

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

4 St-397/2019

LORIS RAK, stečajni upravitelj

12. siječnja 2022. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	9 St-397/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302
STEČAJNI SUDAC:	TIJANA LICUL
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine i nastavak je na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 6. listopada 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-122 kojim je sazvana skupština vjerovnika Stečajnog dužnika.

Dana 14. listopada 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-128 kojim je odobrena naknada troškova stečajnog upravitelja.

Dana 17. listopada 2021. godine stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika.

Dana 18. listopada 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-131 kojim je dopunjen dnevni red skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika.

Dana 19. listopada 2021. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za donošenje rješenja kojim će se društvu DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. naložiti predaja posjeda nekretnine Stečajnom dužniku,

Dana 21. listopada 2021. godine održana je skupština vjerovnika Stečajnog dužnika.

Dana 25. studenog 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-147 kojim je određeno ročište radi saslušanja zastupnika po zakonu trgovačkog društva DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.

Dana 30. studenog 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-5011/2021-3 kojim je odbijena žalba stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆ podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-114, a kojim je rješenjem određena nagrada i naknada troškova ranijem stečajnom upravitelju.

Dana 30. studenog 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-150 kojim je odbijen prijedlog stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆ za imenovanjem osobne uprave Stečajnog dužnika.

Dana 1. prosinca 2021. godine održana je skupština vjerovnika Stečajnog dužnika.

Dana 6. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-153 kojim je odbijen prijedlog stečajnog upravitelja da se naloži trgovačkom društvu DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. predaja posjeda nekretnine te kojim je stečajni upravitelj upućen u pokretanje parničnog postupka radi predaje u posjed.

Dana 16. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-154 kojim je odbijen prijedlog stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆ za provođenje protuovrhe protiv trgovačkog društva FRENDY d.o.o.

Dana 17. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj Ovr-12/2021-2 kojim je određen nastavak i obustava ovršnog postupka pokrenutog po prijedlogu ovrhovoditelja trgovačkog društva FRENDY d.o.o.

Izuzev navedenog, stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju poduzeo brojne radnje glede potencijalnog razrješenja odnosa koji postoje između Stečajnog dužnika te trgovačkih društava FRENDY d.o.o. i DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Tablica aktivnih sudskih postupaka daje se u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m².

upisane u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

(sve u daljnjem tekstu: *Nekretnina*).

Na Nekretnini je zabilježena ovrha na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, posl. broj Ovr-540/2017 od 16. listopada 2017. godine.

Procijenjena vrijednost Nekretnine prema procjembenom elaboratu sudskog procjenitelja DOMINO NEKRETNINE d.o.o. od 12. svibnja 2021. godine iznosi 4.109.250,00 kuna.

U Stečajnoj masi nema pokretnina.

U Stečajnoj masi nalaze se imovinska prava i to:

1. tražbina prema dužniku Ivanu Milanoviću prema presudi Županijskog suda u Splitu, posl. broj GŽ-2814/2017-2 od 3. svibnja 2019. godine;
2. potencijalna tražbina prema FRENDY d.o.o. po osnovi izvanugovornog obveznog odnosa nastalog na temelju stečenog bez osnove

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospijeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospijeću.

Prikaz primitaka daje se za razdoblje 1. listopada 2021. godine – 31. prosinca 2021. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	70.353,85 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	70.340,40 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	13,45 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	6.366,05 kn

1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	6.366,05 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	6.366,05 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		76.719,90 kn

Prikaz izdataka daje se za razdoblje 1. listopada 2021. godine – 31. prosinca 2021. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	90.923,85 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	47.230,61 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	38.469,54 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	8.761,07 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	43.693,24 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	3.511,56 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	232,25 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	32.646,46 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	

2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja	3.760,68 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	3.542,29 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		90.923,85 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj poduzimat će radnje u naplati tražbina Stečajne mase.

U Rijeci, 12. siječnja 2022. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	NADLEŽNI SUD	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	NAZIV PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	STANJE PREDMETA
1	Trgovački sud u Pazinu	Ovršenik	Ovr-12/2021	FRENDY d.o.o.	isplate	295.177,80 kn	rješenje o obustavi postupka
2	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-270/2021	FRENDY d.o.o.	isplate	403.875,00 kn	postupak u tijeku
3	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik (tuženik zastupa osporavatelj DANILO KOVAČIĆ)	P-184/2021	MLADEN LONČAR	utvrđivanja tražbine	5.375,00 kn	postupak u tijeku
4	Trgovački sud u Pazinu	Predlagatelj osiguranja	R1-55/2021	FRENDY d.o.o.	privremena mjera	403.875,00 kn	rješenje o odbijanju prijedloga; žalba Predlagatelja osiguranja
5	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Predlagatelj osiguranja	Ovr-1405/2019	IVAN MILANOVIĆ	prisilnog zasnivanja založnog prava	1.117.905,35 kn	prekid postupka
6	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Ovrhovoditelj	Ovr-81/2020	IVAN MILANOVIĆ	ovrhe na nekretnini	145.867,04 kn	postupak u tijeku
7	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-227/2021	HOK OSIGURANJE d.d.	isplate	621.111,43 kn	postupak u tijeku
8	Općinski sud u Dubrovniku	Ovršenik	Ovr-308/2021	FRENDY d.o.o.	isplate	295.177,80 kn	podnesen prijedlog za ovrhu